

**Budapest XI. Cartier**

85 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerület Albertfalva kertvárosi részén, Fehérvári úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében egy 2025-ben teljes felújításon átesett, X emeletes társasház I. emeletén lévő 45m<sup>2</sup>-es, beépített loggiával rendelkező nappali + 1 hálószobás, délnyugati fekvésű lakást kínálunk eladásra!

A fűtési rendszer korszerűsített, egyedileg szabályozható hőmennyiségmérővel ellátott.

A radiátorok újak, a nappaliban és a hálószobában új hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.

Fürdőszoba teljes felújítása mellett a vízvezeték átépítésre került, ezért a mosógép nem foglalja a helyet, a gardrobe falra került kivezetésre.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali, beépített loggia, szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, WC.

A felújítás keretén belül, az alábbiak lettek korszerűsítve az ingatlanban:

- lakásban az összes nyílászáró műanyag, szigetelt üveggel ellátott, motoros redőnyel és szúnyoghálóval felszerelt
- új biztonsági bejárati ajtó
- új beltéri ajtók, szobákban tolóajtók
- asztalos által készített igényes, gépesített konyhabútor
- falba épített ...

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 394556                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 17775 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |



**Miklós Gabriella**  
**+36-20-970-9133**

[m.gabriella@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gabriella@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

