

Budapest XXII. Cartier

150 000 000 HUF

BUDAFOKON MODERN IKERHÁZFÉL ELADÓ - SAJÁT KERTTEL!

107 nm, 4+1 szoba, 350 nm kert, 14 nm terasz, 150 Mft.

Eladó egy 2022-ben épült, kétszintes, külön bejáratú ikerházfél Budafok-Belvárosban.

Az ingatlan nettó 107 nm alapterületű, elosztása nappali + 3 szoba + félszoba, ami gardróbként is hasznosítható.

A lakáshoz tartozik egy kb. 350 nm-es, saját, kizárólagos használatú kert, valamint egy 14 nm-es, délnyugati fekvésű terasz. Az udvar körbekerített, az utcafronti bejárat külön nyílik. Parkolás a telken belül, felszíni beállón, elektromos kapun keresztül megoldott.

Az épület 30-as Porotherm téglából készült, 12 cm hőszigeteléssel, tetőfedése Terrán Renova Plus cserép. A nyílászárók 3 rétegűek, antracit színben, gránit párkányokkal. A fűtést Bosch gázkazán (beépített tartállyal) biztosítja, padlófűtéssel, kiegészítve klímával. Az ingatlan külön mérőórákkal rendelkezik. Biztonsági szempontból kiépített riasztó- és kamerarendszer, minden nyílászárón nyitásérzékelővel.

A környék ellátottsága jó: buszmegálló a közelben, a városközpont gyalog is elérhető, iskola, óvoda, rendelő, gyógyszertár pár ...



Kelemen Ferenc

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 394809 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 107 m ² |
| Balcon/Terasă | 14 m ² |
| Camere | 4 + 1 Camere |
| Teren | 350 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Boiler electric |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2022 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

