

## Ráckeve Dunaparthoz közel

95 000 000 HUF

Önálló családi ház Ráckevén!

Ráckevén a Dunához közel, két utcáról nyíló, befektetésnek, vállalkozásnak vagy két generáció együttélésére alkalmas ingatlant kínálunk megvételre.

Az ingatlan nettó alapterülete 130 nm + 50 nm borospince + garázs (tároló), 519 nm-es telken.

Az épület vegyes falazatú, két lakásból áll, a nagyobb 80 nm-es lakrész teljesen felújított, modern. A kisebb rész felújítandó. A ház tornácos a régi idők hangulatát idézi.

Az ingatlanon 2021-től folyamatosan végzett felújítások.--

- teljes víz és villanyhálózat cseréje,
- tetőszerkezet csere, tető szigetelése,
- műanyag nyílászárók,
- gáz cirkó, radiátorok cseréje,
- kandalló beszerelése,
- 3 db klíma felszerelése,
- elektromos padlófűtés a konyha, nappali, fürdőszoba helyiségekben,
- két hálószobában infrapanel,
- új burkolatok, konyhabútor gépekkel,

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi ...



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394855
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	48 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	519 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

