

## Zalaegerszeg

17 900 000 HUF

Panorámás kisház Zalaegerszeg közkedvelt részén, a TV-torony közelében!

Irányára: 17.900.000 Ft

Zalaegerszeg egyik kedvelt, nyugodt, természetközeli részén, a TV-torony közelében vált eladóvá ez a csodás panorámával rendelkező zártkerti ingatlan, amely egy 3453 m<sup>2</sup>-es, gondozott, gyümölcsfákkal beültetett területen helyezkedik el.

Az ingatlan aszfaltos úton könnyedén megközelíthető, így a csend és a nyugalom mellett a jó elérhetőség előnyeit is élvezhetjük.

A téglá szerkezetű, kétszintes ház ( NINCS a két szint között belső lépcső ) szintenként körülbelül 30 m<sup>2</sup> alapterületű. A felső szint már jelenlegi állapotában is lakható, ahol egy külön nyíló hálószoba, egy különálló konyha, valamint egy fürdőszoba és WC egy helyiségben került kialakításra, így akár azonnali használatra is alkalmas. Az alsó szint további lehetőségeket rejt magában, legyen szó tárolásról, műhely kialakításáról vagy akár a lakótér bővítéséről.

Az ingatlan műszaki állapota kedvező, hiszen a villanyhálózat felújításon esett át, a vízvezetékek korszerűsítése pedig a fürdő kialakításakor történt meg.

A bejárati ajtó új, ...



**Daka Gabriella**

+36-20-268-3503

[g.daka@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.daka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 395028                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 3 Camere                  |
| Teren               | 3453 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Boiler electric           |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1983                      |
| Orientare           | Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                     |

VÂNZARE

