

Budapest VI. Cartier

1 200 000 000 HUF

ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

Főbb adatok

Telek mérete: 466 m²

Épület nettó alapterülete: 567 m²

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...

Identificare	395138
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	567 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2021
Înălțime interioară	2.8 m



Faragó Léna

+36-20-512-0629

l.farago@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

