

**Budapest VII. Cartier**

99 990 000 HUF

VALOARE STABILĂ, LOCAȚIE EXCELENTĂ, INVESTIȚIE GARANTATĂ PENTRU VIITOR – ALEGERE IDEALĂ ÎN CENTRUL ORAȘULUI!

INVESTIȚIE CARE CREȘTE VALOAREA PE STRADA KIRÁLY, ÎNTR-O CASĂ NOU CONSTRUITĂ

De vânzare este un apartament excelent într-una dintre cele mai populare zone ale districtului VII din Budapesta, pe strada Király, chiar lângă strada Nagymező, în mediul vibrant, dar locuibil al centrului orașului.

Datorită distribuției practice și spațiilor bine utilizate ale apartamentului, acesta este o alegere perfectă pentru propria casă sau investiție.

Conform actului de proprietate, apartamentul are o suprafață de 48 m<sup>2</sup>. Acest lucru se datorează faptului că porțiunile sub 190 cm de înălțime interioară sunt considerate suprafață brută conform regulamentului, în timp ce designul mansardei este extrem de bine conceput, înalt și excelent utilizabil, astfel încât fiecare metru pătrat al proprietății poate fi utilizat confortabil în viața de zi cu zi.

Proprietatea dispune de:

- \* living cu bucătărie open space
- \* 2 dormitoare separate
- \* baie
- \* toaletă separată
- \* hol cu dulap ...



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 395421                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2012                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

