

## Péteri KÉT UTCARÓL MEGKÖZELÍTHETŐ!

75 900 000 HUF

Eladó Péteriben egy KÉT UTCARÓL MEGKÖZELÍTHETŐ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 784 m<sup>2</sup>-es NAGYMÉRETŰ TELKEN.

A ház a 70-es években épült, 114,3 m<sup>2</sup>-es, 4 SZOBÁS ingatlan PRAKTIKUS elrendezésével és SOKOLDALÚ telekhasználati lehetőségeivel MINDENKI számára átgondolt választás.

Főbb jellemzők:

- Lakóterület: 114,3 m<sup>2</sup>, 4 SZOBÁVAL
- Telek: 784 m<sup>2</sup>
- MELLÉKÉPÜLETEK: 25 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, 22,8 m<sup>2</sup>-es NYÁRIKONYHA
- ÁLLATTARTÁSRA ALKALMAS ÓLAK a telken
- fűt kút
- beton alap, téglá épület, fafödém, cserépfedés

Műszaki és kényelmi megoldások:

- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL
- RÉZ VEZETÉKEK
- VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + 1x25A VEZÉRELT ÁRAM (B TARIFA)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS FŰTÉS
- Meleg víz: 80 LITERES BOJLER
- KLÍMA az előszobában

Elhelyezkedés és ellátottság:

- ÓVODA és ISKOLA: gyalog 5-10 perc (Péteri Szarkafészek Óvoda, általános iskola)
- BUSZMEGÁLLÓ: pár perc séta, 505-ös járatok Budapest és környező városok felé
- BEVÁSÁRLÁS: gyalogosan elérhető

Közlekedés:

- VASÚT: ...



**Hernád Rezső**

+36-30-231-2919

r.hernad@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395426                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 114 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 784 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

