

## Székesfehérvár Főútvonal mellett

39 900 000 HUF

Ip-004269. Kisfaludon, főút és kerékpárút mellett, 80 m<sup>2</sup> összalapterületű utcafronti, önálló, teraszos üzlethelyiség eladó!

Az üzlet Székesfehérvár-Kisfalud frekventált és forgalmas helyén található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós és gyalogos kerékpáros forgalom egyaránt jelentős.

Az épület udvarán 2-3 autónak privát parkolóhely biztosított. Két bejárattal rendelkezik az utcafront felől, illetve az udvar felől a gazdasági bejáraton keresztül is megközelíthető.

Fűtéséről saját gázkonvektor, klíma (hűtő-fűtő) illetve egy fatüzelésű kályha gondoskodik.

Kialakítását tekintve: vendéglátó tér, nagyraktár, kistraktár, külön női-férfi illetve személyzeti mosdó.

Telek területe: 639m<sup>2</sup>, megnevezése „kivett presszó”

Az ingatlan alkalmas üzlet, vendéglátóhely, illetve pékség....céljára.

Eladási irányár: 39,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Miklós Gabriella**

**+36-20-970-9133**

[m.gabriella@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gabriella@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	376298
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	80 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1990
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

