

**Budapest XIII. микрорайон Göncz Árpád városközpont közelében!**

104 800 000 HUF

XIII. Kerületben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, József Attila színház szomszédságában, valamint karnyújtásnyira a Göncz Árpád városközponttól és a Duna parttól, 1940-es években épült, rendszeresen karbantartott, társasházban, 2. emeleti, 121 nm-es, 4 szobás, kamrás, étkezős, ablakos konyhás, napos világos NY-i fekvésű, kiváló elosztású, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, 2004-ben teljes körűen felújított, (elektromos, vízhálózat, komplett fűtésrendszer, hideg, meleg burkolatok) **AZONNAL BIRTOKBA VENETŐ, TENERMENTES lakás, beépített, gépesített konyhával, 4 nm-es pincetárolóval kulturált lakóközösségű házban eladó.**

A parkolás közvetlen a ház előtt megoldott. Központi elhelyezkedésének, valamint kiemelkedően jó elosztásának köszönhetően az ingatlan kitűnően alkalmas akár üzleti tevékenységek, iroda, rendelő...stb kialakítására, üzemeltetésére is.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, 1-es villamos, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.

Az ingatlan pár perc sétára fekszik a ...



**Egrei Attila**  
**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	376637
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	121 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1935
Расположение	Nyugat
Inner height	3.6 m
Общие сборы	37200 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

