

**Budapest VI. микрорайон**

159 990 000 HUF

Budapesten, a belváros szívében, a Bazilika és az Opera közelében, eladó egy modern, tágas, lakás, mely az Ó utcában található. A harmadik emeleti ingatlan 102 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobával rendelkezik, és teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosok azonnal költözhetnek.

A lakásban minden műszaki és esztétikai felújítás megtörtént: az elektromos és vízvezetékeket, valamint a gázrendszert is kicserélték, emellett a padlóburkolatok és a nyílászárók is frissítésre kerültek. A komfortot egy kondenzációs gázkazán biztosítja, amely radiátorokon és padlófűtéssel egyaránt működik. A hűtésről két inverteres klíma gondoskodik, így a lakás minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít.

A fürdőszoba igazi luxust kínál, hidromasszázs kád és zuhanykabin is megtalálható benne. A belső tér kiemelkedő belmagassággal rendelkezik, amely a tágasság érzetét növeli.

A lakás havi közös költsége 40.290 Ft, amelyből 17.850 Ft a felújítási alap. A ház rendezett állapotú, a közművek és az esővízelvezető csatornák is felújításon estek át.

A környék közlekedés szempontjából ideális, hiszen a metró minden vonala mindössze 5 perc ...



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378321
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	105 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1870
Расположение	Délkelet
Inner height	3.7 m
Общие сборы	40290 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

