

**Budapest XVII. микрорайон Rákosligeten eladó ikerház**

129 900 000 HUF

**TÖKÉLETES!!! IRODÁNAK!!!**

Rákosligeten, 1980-as években épült ikerház eladó. A 448 nm-es saroktelken fekvő 3 szintes, 4 szobás, 2 fürdőszobás ingatlan. Osztatlan közös, ügyvédi megosztással rendelkezik.

A ház további jellemzői:

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**

**PER- és TEHERMENTES**

- D-i fekvésű
- erkély
- terasz
- minden szoba világos
- egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- beépített szekrények
- minden közmű egyedileg mérhető
- klíma
- gondozott kert (fenyőfák, virágok)
- átalakítással 2 generációs házzá alakítható
- kaputelefon
- riasztó

Parkolás: garázs és felszíni beálló

Fűtése: gázkazán.

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 146, 146A, 176E, 198, 276E éjszakai: 908,998 ).

Rákosliget vasútállomás autóbusszal pár percre található. (gyalogosan 5 perc távolságra)

Az M0-ás autópályán, autóval 2 percen belül elérhető.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...



**Csóka Annamária**

**+36-30-445-1132**

[a.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csoka@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	382139
Туре	Продается - Офис
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	448 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

