

Budapest VII. микрорайон

141 850 800 HUF

54 m²-es tetőtéri lakás 26 m²-es terasszal – tágas nappali + hálórész, ritka belvárosi megoldás

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Lakás alapterülete: 54 m²
Tetőterasz: 26 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Alaprajzi kialakítás – ami a mindennapokban számít:

26 m²-es, világos nappali
Különálló hálórész, ideális pihenéshez és privát térnek

A lakás funkcionálisan másfél szobás elrendezésű,
jogilag azonban 1 szobásként kerül nyilvántartásra, mivel a
hálórész mérete 8 m².

A gyakorlatban ez jól használható hálótér, amelyet a legtöbb vevő
hálószobaként használ – kompromisszummentes komforttal.

Lokáció – ami önmagában értéket ad:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető ...



Varga-Neményi Andrea

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 392342 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 54 m ² |
| балкон/терраса | 30 m ² |
| Комната | 1 + 1 Комната |
| вид | Во двор |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Északnyugat |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

