

**Veszprém Egyetemváros**

148 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a belváros közelében – igényesen felújított, háromszintes ikerház két lakóegységgel!

- Eladásra kínálunk egy 1987-ben épült, masszív téglaszerkezetű ikerházat, amely 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, három szinten, két külön lakóegységgel várja új tulajdonosát.

- Az ingatlan első tulajdonostól kerül értékesítésre, aki az évek során folyamatosan karbantartotta és korszerűsítette, így ma egy stabil műszaki állapotú, igényes kivitelezésű otthon áll rendelkezésre.

- A ház Ny-K-i tájolású, ennek köszönhetően reggel és este is napfényes teraszok biztosítják a kellemes kültéri pihenést.

- Az ingatlan főbb jellemzői:

- 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 3 szint: szuterén + földszint + emelet
- 2 lakóegység kialakítás
- téglából épült szerkezet
- teljes körű felújítás kb. 8 évvel ezelőtt
- padlófűtés az egész házban
- 8 cm homlokzati szigetelés
- Bramac cseréppel fedett, felújított tető UV-álló fóliával
- szigetelt földem
- Duval gázkazán (kb. 8 éves)
- 32 A elektromos hálózat
- melegvíz ellátás gáz- és villanybojlerrel

- Az ...



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 393316                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 202 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 204 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1987                        |
| Расположение       | Kelet                       |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

