

**Dabas Kormányablak vonzásában!**

79 990 000 HUF

Dabason 300 nm-es intim telken, újonnan épülő nettó 84 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező, nappali+3 hálós hátsó ikerház eladó.

Az ingatlan 30-as Ytong falazóelemből épült, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 10cm Austrotherm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja, a fűtést és a meleg víz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat: 6000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- meleg burkolat: 6000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban: 4 db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6 db
- Világítás helyiségenként:1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható ...



**Lőrinczy László**

**+36-30-180-4608**

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393982
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	300 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Ytong
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

