

**Budapest VII. микрорайон**

65 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a felújított, 38 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, a Bethlen Gábor utcában!

A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és két külön bejáratú szobával rendelkezik, ami ideális akár befektetésnek, akár saját otthonnak.

A konvektoros gázfűtés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről az év minden szakában. Az ingatlan kiváló állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető – ide valóban csak a bőröndjét kell hoznia.

A lakás különlegessége a két szoba és a konyha felett kialakított, összesen +15 m<sup>2</sup>-es galéria, amely extra életteret biztosít, így a lakás ténylegesen jóval nagyobb élettérrel rendelkezik.

A belvárosi elhelyezkedés számtalan lehetőséget kínál: bevásárlás, éttermek, kávézók, kulturális programok és kiváló közlekedés mind pár perc távolságra elérhető.

Fektessen be ezen a dinamikusan fejlődő területen, és élvezze a fővárosi élet minden előnyét!



**Gecse Balázs**  
**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394345                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тэгла                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1970                             |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

