

**Budapest XXII. микрорайон**

79 500 000 HUF

Örökpanorámás, felújított lakás nagy erkéllyel – azonnal költözhető

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi úton, a Campona közelében eladó egy igényesen felújított, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás, amelyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, panorámás erkély tartozik.

Az ingatlan egy karbantartott, szigetelt, liftes társasház 10. emeletén található.

A lakás teljes körű felújításon esett át, amely nemcsak esztétikai, hanem műszaki megújulást is jelent.

Cserélve lettek a villany- és vízvezetékek, bővítésre került a villanyhálózat 32A-re, új radiátorok kerültek beépítésre, valamint korszerű nyílászárók redőnnel. A burkolatok minden helyiségben megújultak, a konyha modern, gépesített, a lakás klimatizált.

Az átgondolt alaprajzi módosításnak köszönhetően a terek jól kihasználtak és élhetőek. A keleti tájolásnak és a sok ablaknak köszönhetően a lakás rendkívül világos, ugyanakkor csendes. Az erkélyről szép, nyitott panorama tárul elének.

A társasház rendezett, a lakóközösség kulturált. A környék infrastruktúrája kiváló: több buszjárat és éjszakai közlekedés közvetlen közelben, két vasútállomás pár perc sétára, ahonnan az Etele tér gyorsan ...



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394522
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	49 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

