

**Budapest XII. микрорайон Virányos**

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.

A polgári jellegű villalakás egy 700 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenytett alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 71 m<sup>2</sup> nappali
- 27 m<sup>2</sup> hálószoba
- 19 m<sup>2</sup> dolgozószoba
- 18 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 21 m<sup>2</sup> előszoba
- Kamra
- 6,58 m<sup>2</sup> fürdőszoba WC-vel
- 50 m<sup>2</sup> wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 18 m<sup>2</sup> nappali
- 13 m<sup>2</sup> hálószoba gardróbbal
- 16 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 7,18 m<sup>2</sup> fürdőszoba

Kert és parkolás:

- 700 m<sup>2</sup> kert
- 20 m<sup>2</sup> garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394690                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 223 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 100 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 5 Комната                        |
| Участок            | 700 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1930                             |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

