

**Budapest XVI. микрорайон Eladó luxus családi ház  
Árpádföldön**

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület,  
Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával  
felszerelt, 540 m<sup>2</sup>-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m<sup>2</sup>-  
es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik  
legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség,  
amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű  
napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők

540 m<sup>2</sup> lakótér, 3 szint

987 m<sup>2</sup>-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsizoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és  
hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



**Balogh Zsuzsa**

**+36-20-800-8886**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

394805

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

540 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

80 m<sup>2</sup>

Комната

4 + 2 Комната

Участок

987 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2001

Расположение

Дélnyugat

Inner height

5.5 m

ПРОДАЕТСЯ

