

**Dunaharaszti Eötvös utca**

149 800 000 HUF

Eladó 7 szobás önálló családi ház Dunaharasztiin.

Dunaharaszti óvárosában, forgalom szegény zsákutcában kínálunk megvételre egy nettó 297nm alapterületű, 2002-ben téglából épült, önálló családi házat 25nm-es kertkapcsolatos fedett terasszal 756nm-es telekkel.

A parkosított kert ápolását fűrt kút és automata öntözőrendszer biztosítja.

A ház hungarocel és hőszigetelő vakolattal lett szigetelve. Műanyag nyílászárók kétrétegű 1.0 argon gáztöltetű thermóüveggel készültek.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással+8db hűtő-fűtő klíma lett felszerelve ami 11,5kw-os napelemrendszer segítségével működik/alacsony rezsi/

**+ELEKTROMOS AUTÓ IS TÖLTHETŐ!!!!**

**Az ingatlan A+++ energetikai besorolású!!!**

Földszint:

- előszoba 7,56nm
- WC, mosdó ,előtér 2,66nm
- fürdőszoba 6,96nm
- étkező-konyha 24,36nm
- kamra 2,58nm
- nappali 34,6nm
- szoba 16,8nm

nettó: 95,52nm

Emelet:

- előtér-közlekedő 37,7nm
- fürdőszoba, WC, dupla mosdó 10,42nm
- szoba 13,44nm
- szoba 11,75nm
- szoba ...



**Kelemen Ferenc**

**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394823
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	297 m <sup>2</sup>
Комната	7 Комната
Участок	765 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2002
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

**ПРОДАЕТСЯ**

