

## Veszprém Takácskert

169 000 000 HUF

Új építésű ikerház eladó Veszprém egyik legszebb, kertvárosi részén!

- Veszprém kiemelt, nyugodt környezetében, a Baláca soron, a Vetési Gimnázium mögött kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, modern műszaki tartalmú ikerházat.

- Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy értékálló, jól alakítható otthonot keresnek Veszprém egyik legkedveltebb részén.

- Az ikerház tulajdonságai:

- 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület

- 210 nm a félszuterén szinttel együtt

- Jelenleg szerkezetkész, de igény szerint kulcsrakészen is megvásárolható

- Amerikai konyhás nappali kialakítással

- 3 + 1 félszobával rendelkezik

- Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)

- Alacsony rezsi költséggel rendelkezik

- Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)

- A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dűhögőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal

- Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal

- A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve

- A kert tereprendezése ...



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394868
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	210 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	650 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

