

**Budapest XI. микрорайон**

115 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út Gárdonyi téri szakaszán, szemben a Hadik kávéházzal! Kiváló lehetőség!

Az ingatlan nagyon szép állapotú társasházban található!

74 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, utcai nézetű, 2 szobás, elosztása praktikus, tágas terekkel rendelkezik.

Jelenleg esztétikai felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlésére szabhatja, akár modern otthonná, akár értékálló befektetéssé alakítva.

Főbb jellemzők:

- 2 nagy, világos szoba
- Csodás, fa nyílászárók (mind az ablakok, mind az ajtók) minőségi, új, elektromos fa redőnyel felszereltek
- Viessmann kombi cirkó fűtés
- Közös költsége 29 000 ft, mely tartalmazza a vízfogyasztást.
- Kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környezet

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és tömegközlekedési lehetőségek. Mind karnyújtásnyira!

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt!

Írányár: 115 millió Ft

További információért és megtekintésért keressen bizalommal



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395032
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	74 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	1 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1903
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	29000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

