

**Budapest V. микрорайон**

240 000 HUF

Kiadó Budapesten a belvárosban, a Honvéd utcában lévő, egy szobás, galériás, bútorozott, gépiesített, kis lakás!

Igényes bérlőjét keresi ez a 39 m<sup>2</sup>-es, galériás (+ 6 m<sup>2</sup>), kis lakás. Az ingatlan téglából épült és teljes felújításon esett át, meghagyva a korhú, nagypolgári lakások alapvető jegyeit.

Az ingatlanban házközponti fűtés van, egyedi méréssel, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A házban lift üzemel.

A közös költség 24000 Ft/hó, ami tartalmazza a vízdíjat, szemétszállítást, lift üzemeltetését, társasház takarítását és a fűtést is.

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkción túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is.

A parkolás fizetős a környéken, de ott lakóként lehet kedvezményes bérletet kiváltani.

Minimum bérleti idő 1 év és 2 havi kaució szükséges!

Dohányzás nem megengedett, kis állat megegyezés szerint!

Csak közjegyzői szerződéssel kiadó, amelynek a költségét a Felek, fele-fele arányban fizetik.

A bérleti díj bruttó, számlás ár.

Az ingatlan energetikai besorolása: E

Mindent megtalálunk a közelben, ...



**Miklós Gabriella**

**+36-20-970-9133**

[m.gabriella@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gabriella@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395043
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	39 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1902
Inner height	3.6 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

