

**Budapest XIII. микрорайон**

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m<sup>2</sup>-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

**A LAKÁS JELLEMZŐI**

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik.

Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardróbosobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre.

Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m<sup>2</sup>-es, saját pincetároló.

**AZ ÉPÜLET**

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395329                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 111 м <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 8 м <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1936                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 34000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Balogh Zsuzsa**

+36-20-800-8886

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

