

**Budapest XIII. микрорайон**

77 500 000 HUF

Panorámás, világos lakás eladó a XIII. kerületben – Madarász Viktor utcában

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Madarász Viktor utcában kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 fészobás, jó állapotú panel lakást.

Az ingatlan egy 10 szintes, panelprogramon átesett épület 9. emeletén található, liftes házban. A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, a magas emelet pedig szép, panorámás kilátást biztosít.

A lakás elrendezése praktikus, külön nyíló szobákkal, így ideális családoknak vagy befektetésre is. A fürdő és a WC külön helyiségben található, ami a mindennapi kényelmet növeli.

A komfortérzetet tovább fokozza a klímaberendezés, valamint a távfűtéses rendszer, amely kiszámítható rezsit biztosít.

Az ingatlanhoz egy 3 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik, amely tökéletes hely egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.



**Balogh Csaba**

**+36-20-310-4234**

[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395474                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 1 + 2 Комната                            |
| вид                | С панорамой                              |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Beton                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1981                                     |
| Расположение       | Kelet                                    |
| Duplex             | Yes                                      |

ПРОДАЕТСЯ

