

**Budapest VI. микрорайон**

219 000 000 HUF

Felújított, két erkélyes luxuslakás eladó az Ó utcában, a Jókai tér és a Liszt Ferenc tér szomszédságában – kiváló lokáció, azonnali befektetési lehetőséggel!

Ez a tágas, négyszobás, két fürdőszobás, világos otthon a 2. emeleten található, utcai nézettel. Az épületben modern lift biztosítja a kényelmet.

A lakás elrendezése ideális családoknak vagy befektetőknek:

Összesen: 117m<sup>2</sup>

\* Nappali: 28 m<sup>2</sup>

\* Konyha-étkező: 27 m<sup>2</sup>

\* 3 külön nyíló hálószoba (19,3 / 17 / 17,5 m<sup>2</sup>)

\* 2 fürdőszoba

\* Loggia + erkély

Felszereltség:

Modern fűtés Saunier Duval kazánnal, valamint Mitsubishi hűtő-fűtő klímával – egész évben komfortos hőmérséklet.

Extra lehetőség:

A jelenlegi üzemeltető szívesen tovább bérelné az ingatlant, így akár azonnali, stabil hozamot biztosító befektetés is lehet, havi 3700-4000 EUR bérleti díjjal.

Ne maradjon le róla – ritka lehetőség a belváros szívében!



**Varga-Neményi Andrea**

**+36-70-376-2472**

[a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395522
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	117 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	40000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

