

## Budaörs Budaörs Ófalu

149 000 000 HUF

Budaörs szívében ELADÓ DÉLI FEKVÉSŰ PANORÁMÁS HÁZ!

Budaörs Ófalu hangulatos központjában ELADÓ egy ritka értékkel bíró Sváb pincészet történelmi alapjaira épült Déli fekvésű ingatlan!

A családi ház jelenlegi állapotát tekintve FELÚJÍTANDÓ, de REMEK LEHETŐSÉG az adottságai alapján egy saját ízlésű IDILLIKUS CSALÁDI KÖRNYEZET kialakítására. A mindig művelt DÉLI FEKVÉSŰ PRIVÁT ELHELYEZKEDÉSŰ TELEK csodálatos lehetőségeket rejt és mindezek koronájaként egy eredeti ÓRIÁSI BOROSPINCE fekszik az ingatlan egész területet alatt.

### TELEK:

599 négyzetméter, déli fekvésű, művelt terület, amely méreteit tekintve egyszerre alkalmas garázs, kocsibeálló, hobbikert, díszkert kialakítására is.

### HELYISÉGEK:

#### Pince:

- eredeti borospince, állandó hőfokkal

#### Földszint:

- 3 szoba
- Konyha
- Kamra
- Tároló
- 2 Fürdőszoba, WC
- Terasz

#### Emelet:

- 3 szoba
- Gardrób
- Konyha
- Tároló
- Fürdőszoba
- Külön WC
- Terasz

### KÖRNYÉK:

Budaörs legszebb részén a hegyek közelében megtalálható minden, ami Budaörs ...



**Gecse Balázs**

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

000 374518

Type 00 - 0000

00 150 m<sup>2</sup>

00 42 m<sup>2</sup>

00 5 + 1 00

00 599 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1960

00 Dél

Inner height 2.7 m

