

## Százhalombatta Százhalombatta

71 900 000 HUF

Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalombattán a Csónakázó-tó mellett!

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

### HELYISÉGEK:

(63 nm)  
Amerikaikonyhás nappali (27 nm)  
Szoba (10 nm, 11 nm)  
Fürdő + WC (6 nm)  
Tároló (4 nm)  
Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

TERASZ (12 nm)

KERT: (148 nm)

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

### MŰSZAKI ADATOK:

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm
- Tető: korcolt lemez
- Ablak: 3 rétegű, védőgázos
- Fűtés: Hőszivattyú
- Padlófűtés
- Klíma: hűtő-fűtő
- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

### KÖRNYEZET:

Százhalombatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágnak. A Duna partján fekvő város ...



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

□□□	376448
Type	□□ - □□□□
□□	63 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	1004 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Ytong
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Északnyugat
Inner height	2.7 m

