

## Budaörs

149 900 000 HUF

□□□ 376545

BUDAÖRSI, PANORÁMÁS, 2292 m<sup>2</sup> ÉPÍTÉSI TELEK!

Type □□ - □□

□□ 2 292 m<sup>2</sup>

□□ □□

A hirdetésben szereplő RITKA NAGY ALAPTERÜLETŰ ÉPÍTÉSI TELEK, az Ország egyik leggazdagabb településén Budaörsön helyezkedik el.

Az érintetlen természetvédelmi terület szomszédságában - közvetlen telekhatár - fekvő terület egyik fontos ismérve, hogy annak szűk környezete még őrzi a régi falusi hangulatot.

Telek jellemzői:

- övezeti besorolás: LK4/0,
- 15%-os beépíthetőség,
- engedélyezett rendeltetési egységek: 1 épület esetén maximálisan 300 m<sup>2</sup>, illetve 2 db épületnél építményenként maximálisan 2 db, 200 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,
- 5,5 m homlokzat magasság,
- 70% zöldterületi mutató,
- enyhén lejtős,
- hossza: 135 m,
- utcafront szélessége: 13,54 m.

Miért Budaörs?

- Mert 5 perc alatt elérhető az M7-es, illetve M1-es autópálya!
- Mert kifogástalan a levegő minősége!
- Mert a település Budapesttel történő "összefonódása" lévén a főváros XI. kerülete autóval, vagy bármely tömegközlekedéssel (több fővárosi buszjárat végállomása is itt található) nagyjából szintén 5-10 perc alatt elérhető!
- Mert ...



**Mangult András**

+36-70-382-8433

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

