

## Gárdony Gárdony központjában

29 900 000 HUF

Vh-004281 Gárdony egyik legfrekvenciáltabb részén, 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nyaraló 262 m<sup>2</sup> telekterülettel eladó.

Az ingatlan önálló helyrajzi számon szerepel. Besorolása: belterületi kivett hétvégi ház, udvar.

Az nyaraló télen, nyáron jól megközelíthető helyen, főútvonal mentén helyezkedik el. A buszmegálló 100m-re, a központ (templom, kisbolt, cukrászda..) pár percre található.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglafalazattal, eredetileg kisebb kialakítású volt, az utóbbi években lett bővítve a ház plusz 1 helyiséggel, illetve új, műanyag nyílászárókkal lettek ellátva a helyiségek.

Elosztását tekintve: 40 négyzetméter hasznos alapterületű. Egy előszoba, konyha, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel lett kialakítva. A házhoz kapcsolódik egy 3 m<sup>2</sup>-es fedett terasz és egy kazánház is.

Az ingatlan melegét gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A telek 262 m<sup>2</sup>-es, rendezett, teljesen körbekerített, füvesített.

Eladási irányár: 29,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ...



**Szijártó Gábor**

+36-30-493-7260

[g.szijarto@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szijarto@gdn-ingatlan.hu)

376553

Type 00 - 0000

00 40 m<sup>2</sup>

00 3 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 262 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglafal

00 00000000

00 0000000

000000 No

000 No

000 1980

Inner height 2.6 m

