

**Budapest XIX.** ☐☐

409 900 000 HUF

☐☐☐ 376769

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XIX. kerület egyik LEGFREKVENTÁLTABB részén, a Shopmark közvetlen szomszédságában, a Liszt Ferenc repülőtérre vezető út az Üllői út illetve a Vak Bottyán utca háromszögében található területen, eladásra kínálok egy 8518 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező, tulajdoni lap alapján: "Kivett telephely" besorolású fejlesztési területet.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 8 518 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Fontos kiemelnem, hogy a terület teljes része BETONKERÍTÉSSEL körbekerített, illetve a teljes terület ASZFALTOZOTT !  
A légifelvételeken készült fotókon látható, hogy a telek 3 nagyobb részre van osztva, illetve elöl és hátul a sarkokban 1-1 db. beugró rész is a területhez tartozik.

Minden közmű megtalálható a telken belül.

A terület jelenlegi övezeti besorolásai a következők: P+R és B+R parkoló besorolás ; és K-Közl/XIX/2 -Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület ; illetve Ek-1/XIX - Közjóléti rendeltetésű erdőterület és Kök - Kötőtpályás közlekedési terület.

Az ingatlant CÉGGEL ( Kft.-vel ) EGYÜTT kínáljuk eladásra, ára: 409,9 Mft.

Részletes dokumentációkkal rendelkezünk, további információkkal kapcsolatban kérem keressenek ...



**Kemény Viktor**  
+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

