

## Budaörs Budaörs Kamaraerdő

199 000 000 HUF

Budaörs Kamaraerdő szélén ELADÓ egy több generáció számára is alkalmas családiház!

A 3 szintes ház minden egyes lakrésze külön bejárattal rendelkezik, ami alkalmassá teszi akár 3 különálló lakás kialakítását is. Az ingatlan zsákutcában található, barátságos szomszédokkal, zöldövezeti környezetben.

### TELEK:

740 négyzetméter rendezett telken többállásos autóbeálló, garázs, közösségi terek találhatóak, amit a ház több helységeiből is közvetlenül elérhetőek.

### HELYISÉGEK:

- Szuterén: (97 nm)
- 3 „szoba” (15, 32, 30 nm)
- Zuhanyzó + WC (3 nm)
- Kazánház (12 nm)
- Tároló (5 nm)

### PINCE (13 nm)

- Emelet: (100 nm)
- Konyha, étkező (17 nm)
- Spádz (2 nm)
- 3 szoba (13,13, 23 nm)
- Nappali (25 nm)
- Zuhanyzó, mosókonyha (3 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Tároló (2 nm)

### TERASZ (34 nm)

- Tetőtér: (nettó 70 nm, bruttó 90 nm)
- Konyha, étkező (16 nm)
- 3 szoba (13,14,17 nm)
- Nappali (20 nm)
- Tároló (3 nm)
- Fürdőszoba, Kád (5 nm)
- Külön WC (2 nm)

### ERKÉLY (11 ...)

377010

Type 00 - 0000

00 287 m<sup>2</sup>

00 50 m<sup>2</sup>

00 8 00

00 740 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Beton

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1990

00 Nyugat

Inner height 2.7 m



**Mangult András**

+36-70-382-8433

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

