

## Nagykáta Csendes utcában

47 000 000 HUF

### NAGY TEREK, KÍVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Nagykáta csendes részén, 1045 nm-es telken fekvő, nettó 94,39 nm, bruttó 250,47 nm-es, 1996-ban épült, Ytong falazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészsel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, fent 3 szoba - lent 1 szoba, fürdőszoba, WC, hatalmas, amerikai konyhas nagy nappali és 2 emeleti erkély jellemzi.

A felső szinten a munkálatok befejezése már az új tulajdonos dolga, viszont így a nettó lakótér 91,16 nm-el nagyobb válik.

A repertoárba tartozik még egy 50 nm-es kis ház a telek másik felében, melyben 2 szoba, konyha, fürdő van kialakítva, viszont a térképmásolat nem tartalmazza, mert a HÉSZ szerint melléképület.

Buszmegálló, vasútállomás, boltok, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 20 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

□□□	377209
Type	□□ - □□□□
□□	250 m <sup>2</sup>
□□	24 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1045 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1996
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

