

## Szada Szada

149 000 000 HUF

### VÁLLALKOZÁS ÉS CSALÁDI OTTHON EGYBEN!

Budapest vonzáskörzetében, Szadán, összközműves, aszfaltozott utcában, 2097 nm-es, sík telken lévő, 220 nm hasznos területű (szuterén, földszint, tetőtér), 3+1 félszobás, kombi-cirkó fűtéses, szigetelt, műanyag thermo ablakos, teraszos, két fürdőszobás, jó állapotú, remek elrendezésű önálló családi ház, a szuterénben kialakított műhellyel eladó.

A három szint belső lépcsőházon keresztül átjárható.

#### Tetőtér:

-Nettó 55 nm kialakítható, aljzatbeton, lépcső feljáró.

#### Lakószint:

- amerikai konyhás nappali, melyet fa tüzelésű kandalló tesz hangulatossá
- 3 hálószoba
- egy tusolós és egy kádás fürdőszoba
- kamra
- külön wc
- terasz

#### Szuterén/műhely/:

- 2 állásos garázs
- raktár
- öltöző, tusoló, kis konyha, külön wc, valamint 2 külső tároló.
- radiátoros gázfűtés és fa tüzelésű kályha

A műhelyben: ipari áram, 3 fázis, kiépített levegő rendszer, 2 db csápos emelő, gumiszerelő gépek, szerszámok.

A műhely telephely engedéllyel rendelkezik

A berendezések, igény szerint külön ...



**Kemény Viktor**

+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| 000              | 380797              |
| Type             | 00 - 0000           |
| 00               | 210 m <sup>2</sup>  |
| 00               | 3 + 1 00            |
| 00               | 2097 m <sup>2</sup> |
| 00               | 000000              |
| 00               | 000                 |
| 00               | Tégla               |
| 00               | 00000000            |
| 00               | 000000              |
| 000000           | Yes                 |
| 000              | Yes                 |
| 000              | 2000                |
| 00               | Délnyugat           |
| Inner height 3 m |                     |

