

## Székesfehérvár

400 000 HUF

□□□ 384531

Bip-004500. Városkapu Ipari Zónában önálló ipari telephely egyben vagy megosztva kiadó!

Type □□ - □□

□□ 275 m<sup>2</sup>

A telephely Székesfehérvár észak-nyugati részén, aktív ipari környezetben helyezkedik el. A város elkerülő és bevezető útjai, illetve a csupán 10km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével elérhető.

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

Az ingatlan korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival is könnyen megközelíthető.

□□ □□□□□□

□□□ 1990

Területkimutatás:

- telekterület: 3851m<sup>2</sup>
- földszinti iroda/szoc. blokk: 118m<sup>2</sup>
- emeleti iroda/szoc. blokk: 71m<sup>2</sup> (külön megállapodás tárgya!)
- raktár: 86m<sup>2</sup> (három osztásban)

Jellemzők:

- ~3000m<sup>2</sup> alapterületű, részben térkövezett, illetve tömörített kavicsos udvar
- teljesen körbekerített, széles elektromos kapun keresztül megközelíthető
- utcafront: ~80m
- raktárkapuk méretei: 4,8m x 3m
- raktár belmagasság: ~4m
- áramkapacitás: 3 x 32A
- fűtés: hőszivattyú + radiátor, melegvizet villanybojler biztosítja

Bérelti díj egyben: 400.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Iroda: 1500 Ft +ÁFA/hó/m<sup>2</sup>

Raktár: 1000 Ft +ÁFA/hó/m<sup>2</sup>

...



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

