

Budapest XV.  

145 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kivételes lehetőség kertvárosi környezetben, fejlesztési potenciállal!

Eladásra kínálunk egy 763 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 1940-es években épült, klasszikus családi házat, amely jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel — de cserébe kiemelkedő lehetőségeket rejt magában mind építészek, mind ingatlanbefektetők számára.

A főépület 80 m<sup>2</sup> alapterületű, 3,3 m belmagassággal rendelkezik, belső eltolt szintes, ami kiváló alapot biztosít egy tágas, világos belső tér kialakításához.

Az épület alatt található egy 20 m<sup>2</sup>-es pincerész (1,62 m belmagassággal), amely tárolásra vagy gépészet elhelyezésére alkalmas, illetve egy másik tároló ami bruttó 5,19 m<sup>2</sup> (1,98 m belmagassággal)

A tetőtér beépíthető, így a ház bővíthető akár több lakásos, kétgenerációs vagy prémium otthonná.

A telek hátsó részén található egy külön bejárattal rendelkező, felújított, 21 m<sup>2</sup>-es, jelenleg stúdióként funkcionáló melléképület — akár vendégházként, irodaként vagy rövid távú kiadásra is kiváló.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy 38 m<sup>2</sup>-es, duplagarázs szerelőaknával, amely hobbigarázként vagy ...



**Farkas Eszter**

**+36-20-217-7779**

e.farkas@gdn-ingatlan.hu

 385390


Type  -  

 124 m<sup>2</sup>

 9 m<sup>2</sup>

 3 


 763 m<sup>2</sup>

 Téglá

     No

    Yes

   1940

  Délkelet

Inner height 3.3 m

