

## Érd Interspar közelségében

64 900 000 HUF

### PRAKTIKUS KIS HÁZ - SZUPER KÖRNYÉKEN!

Érden eladó iskolák, óvodák, üzletek, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelők közelségében egy 1,5 szobás felújított ikerházfél saját lekerített, és külön kapuval ellátott telekrésszel.

A ház kimondottan megfelelő idősebb vagy fiatalabb házaspároknak, hiszen a buszmegálló séta közelben vannak, ahonnan mind Budapestre, mind Érd központjába, valamint a szomszédos településekre könnyen elérhetünk.

A felújított lakóházban egy nagy és egy kisebb szoba, egy konyha, egy fürdőszoba és egy közlekedő előtérrel lett kialakítva. Fűtése cirkó gázkazánnal megoldott, mely a meleg vizet is biztosítja. Rezsije alacsony. Nemrég klíma is beszerelésre került.

A telekrész nagy, az épület mögött elterülő részen virágoskert, kerti szalonnasütő-bogracsozó, füves rész megvalósítható.

Jöjjön el - nézze meg - s ha beleszeretett, már költözhet is!

Miért éppen Érd?

Kiváló közlekedés:

- a főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járattal elérhetők a ...



**Zámbo Zsolt**

**+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

□□□	387573
Type	□□ - □□□□
□□	58 m <sup>2</sup>
□□	7 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	500 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1975
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

