

Budapest III. ☐☐

215 000 000 HUF

BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m<sup>2</sup>-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában - a földszinten lévő lakás 84 m<sup>2</sup>, a tetőtéri lakás nettó 69 m<sup>2</sup>, egymás felett elhelyezkedve, saját bejárattal. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is.

A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m<sup>2</sup>)  
500 m<sup>2</sup>-es saját telekrész, zöld növényzettel ...



**Lőrinczy László**  
+36-30-180-4608

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	387926
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	153 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	7 ☐☐
☐☐	500 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1930
☐☐	Délkelet
Inner height 2.6 m	

