

Budapest IX. ☐☐

179 900 000 HUF

Egyedi design lakás a Ráday utcában!

Budapest közkedvelt városrészén, a Ráday utca Bakáts térhez közeli, hangulatos szakaszán kínálok eladásra ezt a teljeskörűen felújított, 91 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, liftes, kívül-belül jó állapotú, századfordulós téglaházban található lakást.

A felújítás során az ingatlan teljesen megújult, miközben különleges, modern és stílusos arculatot kapott egy belsőépítész gondos tervezésének köszönhetően. A lakásban a nagyméretű ablakokon át bőséges természetes fény áramlik, tágas belső terei, magas belmagassága és egyedi design megoldásai igazán különleges hangulatot teremtenek.

Az elosztás:

-Amerikai konyhás, étkezős, tágas nappali

-Két külön nyíló hálószoba

-Két fürdőszoba (mindkettő saját WC-vel, az egyik zuhanyzós, a másik kádas)

Felújítás részletei:

-Teljesen új gépészet (víz- és villanyhálózat, 3 fázis, 48 amper)

-Padlófűtés minden helyiségben + törölközőszárító radiátorok a fürdőkhben

-Multisplit Gree klímaberendezés 3 beltéri egységgel

-Egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor Corián ...

☐☐☐	390311
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	91 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Északkelet
Inner height	3.3 m
☐☐☐☐	48000 HUF
Duplex	No



**Varga-Neményi Andrea**

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

