

**Budapest III. ☐☐ Otthonod legyen ne lakásod!**

64 900 000 HUF

Jó alapokkal rendelkező, loggiás lakás Óbudán

A III. kerületben, a Selyemfónó utcában kínálok megvételre egy 4. emeleti, két szobás, beépített loggiával rendelkező lakást. Az ingatlan felújítást igényel, ugyanakkor a kiindulási adottságok kifejezetten kedvezők: jól tagolt terek, élhető elrendezés és olyan loggia, amely érdemben növeli a használható teret.

A társasház rendezett, a környék pedig Óbuda egyik stabil, jól működő része. A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, bevásárlási lehetőségek és tömegközlekedés rövid sétával elérhetők, a Duna-part és a Kolosy tér közelsége pedig hosszú távon is értéket ad az elhelyezkedésnek.

Ez a lakás elsősorban azok számára lehet érdekes, akik nem kész megoldást keresnek, hanem jó helyen lévő, alakítható ingatlanban gondolkodnak, ahol a felújítás valódi hozzáadott értéket teremt.

☐☐☐	391995
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m <sup>2</sup>
☐☐	4 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1989
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

