

Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

174 000 000 HUF

MODERN OTTHON ÉRD, FENYVES-PARKVÁROSBAN

TÁGAS TEREK,
REMEK ELRENDEZÉS,
KORSZERŰ MŰSZAKI MEGOLDÁSOK,
ÉLHETŐ/ÉLVEZHETŐ KERT JELLEMZI EZT A HÁZAT

KÖRNYÉK:

Érd legkedveltebb városrésze Fenyves-Parkváros. Csendes, családi házas övezet, rendezett utcákkal, szép házakkal és jó szomszédsággal.

Az autópályától kellően távol helyezkedik el ahhoz, hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró, ugyanakkor gyorsan elérhető és élvezhető a városközpont minden előnye.

HÁZ:

2016-ban épült. Lakótere 129 nm. A ház mérete családokra lett szabva.

Elrendezése az alaprajz szerinti. Amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas előszoba és közlekedő található benne.

Hátul, a kert felé pedig egy kényelmes méretű, fedett terasz található.

Falazata 30 cm-es téglá, 10 cm hőszigeteléssel. A földem vasbeton, mely lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtésről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, emellett klíma és kandalló is rendelkezésre áll.

A 2023-ban telepített, 6kWh-s napelemes rendszernek köszönhetően a ház vilanszámlája gyakorlatilag ...



Somodi Gyula

+36-20-321-3547

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| 🏠 | 392359 |
| Type | 🏠 - 🏠🏠 |
| 🏠 | 140 m ² |
| 🏠 | 23 m ² |
| 🏠 | 5 🏠 |
| 🏠 | 865 m ² |
| 🏠 | 🏠🏠🏠 |
| 🏠 | 🏠🏠 |
| 🏠 | Tégla |
| 🏠 | 🏠🏠🏠🏠 |
| 🏠 | 🏠🏠🏠🏠 |
| 🏠🏠🏠 | Yes |
| 🏠🏠 | Yes |
| 🏠🏠 | 2016 |
| 🏠 | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

