

Budapest IX. ☐☐

169 000 000 HUF

Kulcsrakész, belső kétszintes családi otthon Ferencváros kedvelt részén

Tulajdonostól eladó a Liliom utcában egy 1997-ben épült, liftes, rendezett társasház 4. emeletén található, napfényes, modern, teljeskörűen felújított és berendezett, belső kétszintes lakás. A felújítás most fejeződött be, így az új tulajdonos lesz az első lakója. A lakást lakberendező segítségével alakították át egy családbarát, funkcionális és elegáns otthonná, ahol minden részlet új és prémium minőségű.

Lakás főbb jellemzői:

- Bruttó 95 m<sup>2</sup> (nettó 84 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba az emeleten, köztük egy gardróbos szülői háló
- Hatalmas, világos nappali
- Külön étkező, kényelmesen 6 fő számára
- 6 méteres, teljesen új gépesített konyha: Electrolux normál hűtő + külön mélyhűtő, Electrolux sütő, indukciós főzőlap, mikró, 13 terítékes mosogatógép
- Alsó szinten: zuhanyzós fürdő és külön WC
- Felső szinten: káddal felszerelt fürdő dupla mosdóval, külön WC
- 4 vadonatúj Cooper Hunter klíma
- Teljes bútort és berendezés új, garanciális, a vételár része
- Az ablakok, bejárati és beltéri ajtók cseréje ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 392443            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 95 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 + 2 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1997              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.9 m             |
| ☐☐☐☐         | 11111 HUF         |
| Duplex       | Yes               |



**Sima István**  
+36-70-605-5823

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

