

**Budapest IV.** ☐☐

82 900 000 HUF

☐☐☐ 393275

IV. kerületben, ÚJPESTEN az ÁRPÁD ÜZLETHÁZ közelében, a Rózsa utcában eladó egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + hallos, VILÁGOS, felújított, parkra néző lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 71 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Beton

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m

☐☐☐☐ 17040 HUF

Duplex No

A 1986-ban épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES!!!

- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!

- kitűnő beosztású

- K-i fekvésű

- ablakos konyha

- tusoló fürke

- külön WC

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- gardrób helyiség

- erkély (4 nm)

- felújítások: teljes generál felújítás, erkély beépítése pár éve történt.

Fűtése: távfűtés

Közös költség: 17.040 Ft/hó.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közelben: őrzött parkoló

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és ...



**Csóka Annamária**

+36-30-445-1132

a.csoka@gdn-ingatlan.hu

