

**Székesfehérvár Belváros szélén, Öreghegy közelében**

175 000 000 HUF

H-004202, Felsővárosban, a Belvároshoz közel, frekventált helyen összközműves építési telken eladó, egy 2000-ben épült egyszintes, 200m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 4 teljes értékű szobával rendelkező önálló családi ház, dupla garázzsal.

Az épület fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, a melegvizet napkollektor szolgáltatja. A nyílászárók korszerű műanyag redőnyvel ellátott. A burkolata magas minőségű járólap, illetve szőnyegpadló.

Elosztását tekintve:

- 200 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, folyosó, nappali-konyha-étkező, 4 tágas hálószoba gardróbbal, 3 ezek közül saját fürdőszobával, vendég WC, mosókonyha, gépészeti helyiség, 24 m<sup>2</sup> fedett terasz, kétállásos garázs

Fontosabb paraméterek:

- 2000-ben épült
- 1097m<sup>2</sup> telekterület
- vastag téglafalazat (Porotherm 38 cm + 15 cm grafitos szigetelés), zsindely tetőfedés
- 25 cm vastag téglateherhordó falazat, a szobák között 20 cm-es hangszigetelt téglafalazat
- nappali + 4 hálószoba + gardrób + mosókonyha + gépészeti helyiség
- 3 fürdőszoba melyből 2, a 2 szobához közvetlenül kapcsolódik
- 1 szintes, akadálymentesített ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 393378              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 200 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 34 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 5 + 2 □□            |
| □□           | 1097 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□□□□             |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 2001                |
| Inner height | 2.7 m               |



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

