

## Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Belépsz, és azonnal érzed: ez a ház átalakítja a hétköznapjaid

Belépsz, és minden pillanat megszólal: a terek, a fény és a részletek együtt mesélnek arról, hogy itt valóban otthon van. 2023-ban épült, kétszintes ház, ahol a dizájn és a funkcionalitás kéz a kézben jár, és minden apró döntés a mindennapok kényelmét szolgálja.

A 100 m<sup>2</sup>-es lakótér + 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz egy 400 m<sup>2</sup>-es telken terül el: két szoba és egy félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort, se felesleges sarkok, se kihasználatlan terek. A nappalihoz kapcsolódó 6 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz nem díszlet, hanem a ház kinyílása, ahol a panoráma és a csend egyszerre ad levegőt a mindennapoknak.

A műszaki tartalom nemcsak modern, hanem tudatosan felépített rendszer. Az 5 kW-os napelemnek köszönhetően az elektromos fűtés és a helyiségenként szabályozható padlófűtés rendkívül alacsony fenntartási költség mellett biztosít egyenletes, kellemes hőérzetet az egész lakásban.

A komfort az igényekhez igazítható, az inverteres klímák tovább finomhangolják a hőmérsékletet minden helyiségben.

Az „A” energetikai besorolás és a korszerű hőszigetelés hosszú távon kiszámítható ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 394264             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 22 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 2 + 1 🏠            |
| 🏠                  | 400 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠                  |
| 🏠                  | 🏠🏠                 |
| 🏠                  | Tégla              |
| 🏠                  | 🏠🏠                 |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠                | Yes                |
| 🏠🏠                 | Yes                |
| 🏠🏠                 | 2023               |
| 🏠                  | Délkelet           |
| Inner height 3.2 m |                    |



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu



