

## Székesfehérvár Maroshegyen

165 000 000 HUF

H-004471. Székesfehérvár- Maroshegy frekventált helyen, összközműves 996 m<sup>2</sup>-es telken eladó, egy 1992-ben épült kétszintes, 180m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup> alapterületű, téglalapítású, nappali + 6,5 szobával rendelkező önálló családi ház, garázzsal, 2 konyhával, 36m<sup>2</sup>-es fedett-fűtött közösségi térrel.

Az ingatlan autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető, buszmegálló 2 perc, orvos bevásárlóközpont, iskola 5 perc gyalog. Az M7 autópálya pár perc alatt elérhető

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, csendes könnyen megközelíthető utcában található.

Elosztását tekintve 180 m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup> hasznos alapterületű:  
- Földszint: előszoba, 2 szoba, tágas nappali, 2 konyha étkező, spájz, fürdőszoba, külön wc-vel, fürdőszoba wc-vel, télikert, fűtött közösségi tér (36m<sup>2</sup>)  
- Emelet: közlekedő, 3,5 szoba (1szoba erkélykapcsolatos), fürdőszoba (kád és zuhany is van) wc

A ház 1992-ben épült, 38 téglafalazattal, cseréptetővel. 2024-ben minden nyílászáró ki lett cserélve korszerű, műanyag 3 rétegű üvegezésűre, redőnnel és szúnyoghálóval ellátva. A ház fűtését gázcirkó kazán biztosítja radiátoros hőleadással, plusz vegyes tüzelésű kazán ...

394524

Type 00 - 0000

240 m<sup>2</sup>

38 m<sup>2</sup>

7 + 1 00

996 m<sup>2</sup>

00000

000

Tégla

0000000

00000

000000 Yes

000 Yes

000 1992

Inner height 2.7 m



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

