

Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m²-es, 2 és fél szobás házrészt!

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.

Épület:

Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

Műszaki jellemzők:

A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa födémmel épült.

Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőlécék, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan energetikai besorolása: I

...

🏠	394533
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	55 m ²
🏠	15 m ²
🏠	2 + 1 🏠
🏠	617 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1895
🏠	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Jenei Szilvia

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu



