

## Szeged Belváros közeli panzió

399 990 000 HUF

### ELADÓ VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG SZEGEDEN

Szeged egyik frekventált részén eladásra kínálunk egy 396 m<sup>2</sup> alapterületű, háromszintes vendéglátó egységet, amely egy 450 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Földszinten recepció, egy elegáns étterem és bár, teljes felszereltségű konyha, vendég mosdók, dolgozói szociális helység, raktárak találhatóak.

Az ingatlan további része panzióként üzemel, az emeleten 6, a tetőtérben még 4 szoba található, mindegyikhez fürdőszoba is tartozik.

Az 1800-as évek végén épült, gyönyörű patinás épület 2016-ban teljes körű felújításon esett át, így modern, korszerű és azonnal használatra kész állapotban várja új tulajdonosát. Az ingatlan teljes területén új nyílászárók találhatóak, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az elektromos hálózat szintén felújításra került, és a mai kor igényeknek megfelelően lett kialakítva. Az ingatlanban háromfázisú áramellátás van (1x32A és 2x40A), minden szobának külön Fi-reléje van, ami tovább növeli a biztonságot. Egyéves kondenzációs kazán biztosítja a fűtést, radiátoros hőleadással, így az üzemeltetés költséghatékony. A szobákban hűtő-fűtő klíma biztosítja az egyéni ...

□□□	394642
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	397 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1890
Inner height	2.7 m



**Kemény Viktor**

+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

