

## Felsőörs Alsóörsi út

49 900 000 HUF

Felsőörsön gyönyörű panorámával, eladásra kínálunk egy zártkerti művelési ág alól kivett területet gazdasági épülettel, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület Mk-1  
- Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 2000m<sup>2</sup> feletti telekméret és szőlő vagy gyümölcs művelés esetén jogosult a tulajdonos -kizárólag-gazdasági épületet létesíteni.

- A megvételre kínált telek ezeknek nem felel meg, viszont a korábbi előírások szerint épített gazdasági épületek az ingatlanyilvántartásban szerepelnek, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.

- Mindezek okán az épületeket bővíteni nem lehet, de a teljes körű felújítás megvalósítható. Ezt a lehetséges felújítást tartalmazzák a mellékelt látványképek, amelyek egyeztetve lettek a helyi főépítésszel és a füredi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal, ahol támogatták az elképzeléseket! A tervet az eladó térítésmentesen bocsátja az új tulajdonos rendelkezésére.

- Az épületek leromlott állagúak, de értékük ebben a felújíthatóságban rejlik.

- A közművek közül az elektromos ...

□□□ 394721

Type □□ - □□□□

□□ 72 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 682 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 2010



**Varga-Neményi Andrea**

+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

