

Budapest XVI. Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők

540 m² lakótér, 3 szint

987 m²-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozszoza / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...

394805	
Type	00 - 0000
00	540 m ²
00	80 m ²
00	4 + 2 00
00	987 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2001
00	Délnyugat
Inner height 5.5 m	



Jenei Szilvia

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

