

## Kecskemét 5 sz. főút közeli

149 000 000 HUF

□□□ 394867

Otthonok és megoldások!

Type □□ - □□□□

Kecskemét, Belsőnyír 1,2 hektáros ipai övezetű telek, összesen 1678 nm (raktár, üzem, iroda) felújítandó épülettel eladó.

□□ 1 678 m<sup>2</sup>

□□ 12212 m<sup>2</sup>

□□ □□

Jellemzők:

- területe: 12.212 nm, 30% beépíthetőség
- művelési ág: kivett üzem
- üzemépület: 1476 nm, belmagassága 7,5 m, felújítandó
- üzemi épület rámpaszinten található, körbekerített aszfalt út mentén
- iroda, műhely gépház: 235 nm, felújítandó

Közmű ellátottság:

- villany: 3\*480A
- gáz: 100 m<sup>3</sup> feletti ipari gáz vételi lehetőség
- víz: vezetékes víz, tűzi víz és fúrt kút áll rendelkezésre
- szennyvízkezelő, tűzi víz tározó: 175 m<sup>3</sup>
- fűtés: nincs kiépítve

Az ingatlan az utóbbi időkig élelmiszeripari üzemként funkcionált.

Lokációja kedvező, az M5 autópálya 5 percen belül elérhető.

Várom megtisztelő érdeklődését, hívjon bátran!



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu



